**Documentele necesare emiterii avizului de oportunitate**

 - Cerere generata pdf semnata;

 - Certificatul de urbanism;

 - Dovada titlului asupra imobilului, extrasul de plan cadastral şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

 - Studiu de oportunitate compus din:

 **Piese scrise:** memoriu tehnic explicativ, care cuprinde: prezentarea investiţiei propuse, indicatorii urbanistici propuşi, modul de integrare a investiţiei propuse în zonă, prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă, categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale.

 **Piese desenate:** încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor, modul de asigurare a accesurilor şi utilităţilor.

 - Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate – 150 lei